



Schlichtungsgesuch

(Art. 202 ZPO)

Bitte auf korrekte Parteibezeichnungen achten (Bsp. Wer ist Mietvertragspartei? Als Parteien sind die Mieter oder Vermieter zu nennen. Liegenschaftsverwaltungen sind grundsätzlich nur Vertreter).

Klagende Partei

Name / Firma:

Vorname:

Strasse:

PLZ und Ort:

Telefon:

Email:

Vertreter/-in:

Name / Firma:

Vorname:

Strasse:

PLZ und Ort:

Telefon:

Email:

Beklagte Partei

Name oder Firma:

Vorname:

Strasse:

PLZ und Ort:

Telefon:

Email:

Vertreter/-in:

Name oder Firma:

Vorname:

Strasse:

PLZ und Ort:

Telefon:

Email:

Hinweis: Die Parteien müssen persönlich zur Schlichtungsverhandlung erscheinen. Sie können sich von einem Rechtsbeistand oder einer Vertrauensperson **begleiten** lassen. Eine Befreiung der persönlichen Erscheinungspflicht ist möglich, wer wegen Krankheit, Alter oder einem anderen wichtigen Grund verhindert ist (Dispensierungsgesuch).

**Streitgegenstand¹:**

(Stichwort, worum es geht)

Rechtsbegehren²:

(Satz, was wird von der Schlichtungsbehörde gefordert)

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

etc.

Begründung / Sachverhaltsschilderung:



Appenzell Ausserrhoden

Schriftlicher Vertrag vorhanden? Ja, vom _____ (bitte beilegen) oder Nein

Mietverhältnis oder Pachtverhältnis

Wohnung oder Geschäftsraum oder Zimmer

Höhe aktueller Miet-/Pachtzins (netto): _____

Höhe Nebenkosten: _____

Letzte Miet-/Pachtzinsänderung erfolgte am _____

Miet-/Pachtverhältnis besteht noch? Ja oder Nein, beendet seit _____

Auflösung des Miet-/Pachtverhältnisses erfolgte:

durch gemeinsame Aufhebungsvereinbarung, am _____, auf den _____

durch Vermieter/Verpächter/in (Kündigung beilegen), am _____, auf den _____

ohne Begründung oder mit Begründung (bitte beilegen)

durch Mieter/Pächter/in (Kündigung beilegen), am _____, auf den _____

Ort / Datum: _____ **Unterschrift(en):** _____

Hinweis: Legen Sie Ihrem Gesuch alle Unterlagen in Papierform (keine CD, USB-Stick etc.) bei, die für das Verständnis des Sachverhalts und der Begründung Ihrer Anliegen nötig und hilfreich sind. (z.B. Miet-/Pachtvertrag, Kündigungs-formular/-schreiben, Nebenkostenabrechnung, Korrespondenz)

Adresse: Senden Sie das datierte und (von allen) unterschriebene Gesuch und alle Beilagen **im Doppel** an:
Schlichtungsstelle für Miete und nichtlandwirtschaftliche Pacht, Fünfeckpalast, 9043 Trogen

Die klagende Partei hat das Gesuch eigenhändig zu unterzeichnen, sofern sie nicht vertreten ist. Ist sie vertreten, hat der Vertreter bzw. die Vertreterin das Gesuch zu unterzeichnen und sich durch eine Vollmacht auszuweisen. Ist die klagende Partei eine juristische Person, hat die gemäss Handelsregister zeichnungsberechtigte oder durch Vollmacht bevollmächtigte Person das Gesuch zu unterzeichnen. Aktueller Handelsregisterauszug oder Vollmacht sind beizulegen.

¹ Die klagende Partei muss angeben, um was für eine Forderung es geht (Beispiel: Mietzinsreduktion, Mängel, Nebenkostenabrechnung etc.).

² Das Gesuch muss die Rechtsbegehren enthalten: Was will die klagende Partei von der beklagten Partei? (Beispiel: "Die beklagte Partei sei zu verpflichten, der klagenden Partei Fr. 3'000.-- nebst Zins zu 5% seit dem 1.1.2022 zu bezahlen." oder „Die beklagte Partei soll verpflichtet werden, folgende Mängel zu beseitigen.....“ etc.)